

LØSNINGSFORSLAG – Test deg selv – 7 Investeringsbeslutninger

[Klikk her ...](#)

Læreboka side 144	1
Læreboka side 151	2
Læreboka side 160	3

Læreboka side 144

1 Hva er en investering?

En investering er aktuell når en bedrift skal utvide produksjonslokalene eller når den må rasjonalisere driften ved å kjøpe datastyrte roboter som skal erstatte arbeidsfolk.

2 Hva er hensikten med en investering?

Hensikten med en investering kan være å

- utvide produksjonskapasiteten
- rasjonalisere og effektivisere driften
- starte produksjonen av et nytt produkt
- bedre inneklima i bedriften
- redusere skadelige utslipp

3 Hvorfor bør en planlegge investeringer?

Fordi investeringer ofte medfører store beløp som tas av egenkapital eller som må lånes. En investering vil derfor ha konsekvenser for lønnsomheten i framtida.

4 Hvilke faktorer består en investeringsanalyse av?

En investeringsanalyse består av:

- Investeringsutgiften
- Økonomisk levetid
- Innbetalingsoverskudd
- Økning i omløpsmidler
- Utrangeringsverdi
- Kalkulasjonsrente

5 Hvorfor tar vi med økning i omløpsmidler i en investeringsanalyse?

Fordi en investering ofte fører til økt lager, økte behov for kontanter og bankinnskudd og økte kundefordringer.

6 Hvordan beregner vi kalkulasjonsrenta?

Kalkulasjonsrenten finner vi ved å ta utgangspunkt i gjeldene rente på bankinnskudd og plusse på 3 – 5 % risikorente.

Læreboka side 151**1 Hvilke data byger en investeringsanalyse på?**

En investeringsanalyse bygger på disse data:

- Investeringsutgiften
- Økonomisk levetid
- Årlige innbetalinger
- Årlige utbetalinger
- Økning i omløpsmidler
- Utrangeringsverdi
- Kalkulasjonsrente

2 Hvilke faktorer består kalkulasjonsrenta av?

Kalkulasjonsrenten består av rente på bankinnskudd pluss noen prosent risikorente.

3 Hvilke tilnærmede metoder kjenner du?

Tilbakebetalingsmetoden er en tilnærmet metode.

4 Hva er svakheten med de tilnærmede metodene?

Ulempen at den ikke tar hensyn til *renteeffekten* og at den ser bort fra det som skjer etter at tilbakebetalingen er ferdig.

5 Hva er tilbakebetalingsmetoden?

Tilbakebetalingsmetoden viser hvor lang tid det går før investeringen er tilbakebetalt.

6 Hvilke eksakte metoder kjenner du?

Nåverdimetoden og internrentemetoden er eksakte metoder.

7 Hvilke data bygger de eksakte metodene på?

De eksakte metodene bygger på følgende data:

- Investeringsutgiften
- Økonomisk levetid
- Årlige innbetalinger
- Årlige utbetalinger
- Økning i omløpsmidler
- Utrangeringsverdi
- Kalkulasjonsrente

8 Hva er nåverdimetoden?

Nåverdimetoden beregner nåverdien av framtidige innbetalingsoverskudd. Lønnsomhetskravet er at framtidige innbetalingsoverskudd skal være større enn investeringsutgiften.

9 Hva er internrentemetoden?

Internrentemetoden beregner hva den prosentvise avkastningen av investeringen blir. Lønnsomhetskravet er at internrenten skal være større enn kalkulasjonsrenten.

Læreboka side 160**1** Hva mener vi med bedriftsøkonomisk lønnsomhet?

For en bedrift er lønnsomhet et spørsmål om evne til å tjene penger, og første bud er at inntektene overstiger kostnadene. Får en bedrift mer igjen for produktet sitt enn kostnadene med å produsere og selge det, er det etter bedriftsøkonomiske begreper lønnsomt.

2 Hva mener vi med samfunnsøkonomisk lønnsomhet?

Når vi skal komme fram til samfunnsøkonomisk lønnsomhet, kan vi ta utgangspunkt i bedriftsøkonomisk lønnsomhet og justere for kostnader med hensyn til helse, miljø og sikkerhet.

3 Hvordan forsøker en å ta hensyn til usikkerhet i investeringer?

Vi forsøker å kartlegge usikkerhet i investeringer gjennom følsomhetsanalyser og alternative beregninger.

4 Hva mener vi med følsomhetsanalyse, og hva bruker vi den til?

Følsomhetsanalyse er en beregning som viser hvor følsomt et resultat er i forhold til endringer i faktorer som pris, mengde eller kostnader. Analysen brukes til å teste kritiske verdier i en investeringsanalyse.

5 Hva mener vi med alternative beregninger i investeringsanalyser?

Med alternative beregninger i investeringsanalyser mener vi beregninger basert på optimistiske anslag på salget, forventede anslag på salget og pessimistiske anslag på salget.